# 存量住宅用地信息表

# 表1．广元市昭化区存量住宅用地用地项目清单

单位：㎡

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道 | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| 1 | 景秀华府 | 广元万福房地产开发有限公司 | 元坝镇 | 葭萌路 | 普通商品房 | 2512.12 | 2020年8月14日 | 2022年3月6日 | 2024年3月6日 | 已动工未竣工 | 0 |
| 2 | 景秀华府 | 广元万福房地产开发有限公司 | 元坝镇 | 葭萌路 | 普通商品房 | 2388.29 | 2020年8月14日 | 2022年3月6日 | 2024年3月6日 | 已动工未竣工 | 0 |
| 3 | 中央峰景（北区）一期 | 四川鼎能春天房地产开发有限公司 | 元坝镇 | 益昌路 | 普通商品房 | 4325.20 | 2020年10月21日 | 2022年5月21日 | 2024年5月21日 | 已动工未竣工 | 0 |



昭自然供〔2020〕拍字02号，景秀华府商住楼位于广元市昭化区元坝镇葭萌路（汽车站东侧），由广元万福房地产开发有限公司（原广元市新大地房地产开发有限公司）建设，该项目用地面积2388.29㎡。供地时间为2020年8月14日，约定开工时间为2022年3月6日，约定竣工时间为2024年3月6日。已办理预售许可证。

昭自然供〔2020〕拍字04号，景秀华府商住楼位于广元市昭化区元坝镇葭萌路（汽车站东侧），由广元万福房地产开发有限公司（原广元市新大地房地产开发有限公司）建设，该项目用地面积2388.29㎡。供地时间为2020年8月14日，约定开工时间为2022年3月6日，约定竣工时间为2024年3月6日。已办理预售许可证。



昭自然供〔2019〕拍字03号，中央峰景（北区）一期位于广元市昭化区元坝镇益昌路，由四川鼎能春天房地产开发有限公司建设，属于昭化区农资公司棚户区改造项目，该项目用地面积4325.20㎡。供地时间为2020年10月21日，约定开工时间为2022年5月21日，约定竣工时间为2024年5月21日。已办理预售许可证。

# 表2．广元市昭化区存量住宅用地信息汇总表

单位：㎡

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目总数（个） | 存量住宅用地总面积 | 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地面积 | 未销售房屋的土地面积 |
| 3 | 9225.61 | 0 | 9225.61 | 6879.96 |

# 说明：昭化区现有项目总数3个， 存量住宅用地总面积9225.61㎡，未动工土地面积0㎡，已动工未竣工土地面积9225.61㎡，未销售房屋的土地面约6879.96㎡。