

白果乡殷健、拣银岩街道办事处王春华、天然气昭化分公司李宁、昭化供电公司肖杰、区通达自来水公司熊又锋

(区规划分局整理)

分送：区委常委，区人大常委会主任，区政协主席，区政府副区长，
各参会单位。

广元市昭化区人民政府办公室

2019年4月18日印发

广元市昭化区人民政府

昭府阅〔2019〕9号

关于城乡建设规划方案审查领导小组 2019年第三次会议的纪要

(2019年4月18日)

3月25日，受区政府区长龙兆学委托，区委常委、区政府常务副区长刘强主持召开了区城乡建设规划方案审查领导小组2019年第三次会议。现将会议主要精神纪要如下：

一、审议项目选址用地方案

(一)昭化城区天然气配气站迁改、天然气昭化分公司办公用房选址、昭化区柳桥乡步家坡至家居产业城天然气管道路径方案。会议原则通过该方案。会议要求，一是根据规划严格控制配气站和办公用房的建筑退距。二是已建白广高压燃气管线与货运大道间的土地要用作绿化。三是配气站的排污管道要结合货运大道排污管道同步埋设。

(二)乐邦建材临时用地方案。会议原则通过该方案。会议要求，一是环保部门严格控制乐邦建材的排污，避免对周边环境

造成污染。二是按程序办理临时用地手续。

(三)柏林沟隐青阁民宿酒店项目选址方案。会议原则通过该方案。会议要求按照规划在现有道路以北用地内选址，道路南侧绿地可纳入方案一并设计。

(四)广南高速元坝停车区停车场扩建用地方案。会议原则通过该方案。会议要求将场地南侧一处民房纳入征收范围。

(五)元坝镇五一村吕团邦、吕杰邦建房选址方案。会议原则通过该方案。会议要求严格控制建筑退距、建筑体量和建筑风格基础上按程序报建。

(六)广元市昭化区拣银岩森林防火瞭望塔选址方案。会议原则通过该方案。会议要求建筑方案另行报批。

二、审议建筑设计方案

(一)碧桂园·月亮湾项目调整方案。会议原则通过该方案。会议要求在保证住宅品质的前提下，合理增设地下机械停车位，并按程序报批。

(二)广元市昭化区福寿山养老院适老化改造提升行动项目设计方案。会议原则通过该规划。会议要求，一是区规划分局、区民政局再次踏勘现场、完善方案，使城区游步道形成环线。二是增加光亮工程设计，提升城区养老院夜景品质。

(三)国家税务总局广元市昭化区税务局综合业务办公用房维修方案。会议原则通过该方案。会议要求优化设计该方案，一

是由区税务局负责拆除屋顶蓝色彩钢棚，并采用技术措施进行屋顶治漏。二是增加建筑外立面光亮工程设计，丰富主城区夜景。三是优化4号楼地面转角处台阶处理，保证人行安全。四是排污管道须接入城区污水管网。

三、审议广元市昭化古城战胜坝段堤防项目设计方案。会议原则通过该规划。会议要求优化设计该方案，一是堤防常年水位要与水东坝水利枢纽工程的常年水位保持一致。二是污水管网要设置到堤防外侧。三是取消最底层道路面的青石板材料，采用彩色透水混凝土材料提升品质。四是优化堤防工程排水设计，防治河堤内涝。会议要求该项目要作对剑门蜀道风景名胜区的论证报告、对翠云廊自然保护区的影响论证报告。

出席：区发改局马晓鸿、区经济信息化和科学技术局赵瑞江、区民政局何春林、区环保局肖兴春、区住房和城乡建设局衡伟、区交通运输局赵海、区水利局刘江、区林业局张克华、区税务局王绍伦、谭礼元，区国土资源分局范生虎、昭化规划分局王家平、祝高明，区工业园区管委会杨俊超、区文化旅游和体育张芳芳、区昭管局蒲化平、区综合执法局刑春彦、区交警大队冯连贵、区消防大队郑亮、元坝镇朱其祥、昭化镇范洪凯、石井铺镇王明高、柏林沟镇赵从政、柳桥乡王怀志、