

广元市昭化区人民政府

昭府阅〔2019〕34号

关于城乡建设规划方案审查领导小组 2019年第六次会议的纪要

(2019年9月17日)

8月27日，区委副书记、区政府区长龙兆学主持召开了区城乡建设规划方案审查领导小组2019年第六次会议，区委常委、区政府常务副区长刘强，区委常委、区委宣传部部长王壮参加会议。现将会议主要精神纪要如下。

一、审议规划设计方案

(一)广元市昭化区小寺山旅游区总体规划暨核心区修建性详细规划(2019-2029)。会议原则通过该方案。会议要求要与地形地貌结合，进一步优化该方案。一是旅游区主题定位应突出小寺山地方特色。二是优化平面布局，旅游区景点应适当布置，游客中心以适用为原则，增加步游道、布景式婚纱摄影点，减少实体婚纱摄影建筑。三是建筑设计风格采用欧式风格。四是绿化景观植被要易更换、易生长、易成活、低成本，建筑小品要易制作、易达预期效果。五是确定项目招商引资范围和政府投资范围，形

分送：区委常委，区人大常委会主任，区政协主席，区政府副区长，
各参会单位。

广元市昭化区人民政府办公室

2019年9月17日印发

成图表，列入设计方案。

(二)广元市昭化区小寺山七彩小镇康养民宿及乐园规划建筑设计方案。会议原则通过该方案。会议要求要进一步优化该方案。一是优化建筑平面图，适当降低建筑密度，提升康养环境层次。二是增加疏散广场、民宿和环水库步游道规划设计。三是建筑风貌采用欧式风格，游乐设施要和小寺山旅游区总体规划相协调。四是补充商业街业态经济可行性分析论证和项目分期实施方案。

(三)广元建筑产业园项目 C-04 地块规划设计方案。会议原则通过该方案。

二、审议中国西部（广元）绿色家居产业城八家入驻企业选址和建筑方案。会议审查了成都柏逸居家私有限公司、四川元霸家居有限公司、四川梦想之家家居有限公司、四川富利纤维制品有限公司、四川富美斯家私有限公司、四川鸿雁汇森家具有限公司、四川新怡家具有限公司、四川亿之凯家居有限公司选址和建筑设计方案。会议原则通过八家企业选址及建筑方案。会议要求要进一步优化完善设计方案。一是区经信和科技局要严格对工艺流程和厂房内部的设备布局进行审查，并报区规划分局备案。二是办公楼布局要与规划道路平行。三是严格按规划设计条件控制建筑退距。四是建筑风貌要与家居产业城 2#地块标准化厂房风貌一致。

王家柏林沟棚改项目，进一步优化设计方案后，加快推进。

城区青梅路农贸市场改造设计方案、三元丝厂停车场建设设计方案、城区葭萌路（汽车站至东方明珠）临河绿化工程设计方案、城区光亮工程设计方案提请下一次区城乡建设规划方案审查领导小组会议审定。平乐绿道（红土垭）上跨 G212 线人行天桥项目不予建设。

出席：区发改局仲永怀、区经信和科技局赵瑞江、区住房和城乡建设局徐仕刚、区交通运输局刘丹丹、区水利局李道平、区林业局张克华、区文化旅游和体育局杨宇、区商务和经济合作局胡敬楹、区综合执法局仲传武、区自然资源分局陈坤、区生态环境局熊海斌、区规划分局王家平、区工业园区管委会陈师金、区交警大队冯连贵、区消防大队郭延林、元坝镇朱其祥、柳桥乡邢显锬、拣银岩街道办事处吴晓军、区通达自来水公司赵丽、国网昭化供电公司刘思敏、天然气昭化分公司刘晓红华、昭旺公司唐韬。

（区规划分局整理）