

广元市昭化区人民政府

昭府阅〔2019〕43号

关于城乡规划建设方案审查领导小组 2019年第七次会议的纪要

(2019年11月7日)

10月11日，区委副书记、区政府区长龙兆学主持召开了区城乡规划建设方案审查领导小组2019年第七次会议。区委常委、区政府常务副区长刘强，区政府副区长姜云茂参加会议。现将会议主要精神纪要如下。

一、审议青牛峡旅游总体规划设计方案。会议暂不通过该方案。会议要求，深入研究青牛峡旅游区实际情况，优化该方案。一是明确青牛峡旅游规划主题定位，突出青牛峡鱼、渔文化特色。二是优化空间布局，完善该旅游区的空间管制、综合交通、产业布局等内容。三是按照旅游六大功能要素科学谋划，储备一批操作性强、经营性好的旅游项目。

二、审议广元市昭化区移动公司选址方案。会议原则通过该选址方案。会议要求，一是项目用地范围扩大至3.4亩，确保交通组织文明有序。二是按照规划设计条件严格控制建筑退距，尽

分送：区委常委，区人大常委会主任，区政协主席，区政府副区长，
各参会单位。

广元市昭化区人民政府办公室

2019年11月7日印发

快完成建筑设计方案后报审。

三、审议建筑规划设计方案

(一) 昭化区柏林沟加油站站房设计方案。会议原则通过该方案。会议要求优化设计该方案。一是根据用地红线及建筑退距要求优化建筑设计方案，保证项目合法性。二是扩大加油站出入口转弯半径，保证行车视野开阔。三是优化加油站站房及加油岛罩棚风貌，与柏林沟旅游景区建筑风貌保持一致。四是该项目污水管网设计要满足场镇规划要求，接入市政污水主管网，污水要达标排放。

(二) 广元市昭化区城区轻管所片区棚户区改造项目-青梅路农贸市场改扩建工程建筑设计方案。会议原则通过该方案。

(三) 中国西部(广元)绿色家居产业城两家入驻企业选址和建筑方案。会议审查了四川盛世基业印刷有限公司·盛世基业印刷厂选址和建筑设计方案、康宁(天津)金属制品有限公司·新建生产基地选址和建筑设计方案。会议原则通过两家企业选址及建筑方案。会议要求，一是统筹规划1#地块各企业的总平面布局，厂房和办公楼要相对集中。二是按照家居产业城标准化厂房建筑风貌优化完善该设计方案，并提交最终正式文本。

(四) 广元市昭化区机关幼儿园屋顶改造工程设计方案。会议暂不通过该方案。会议要求，一是项目实施前须作质量安全鉴定，并由原建筑设计单位出具可加层报告，同时要征得周边居民同意。二是屋顶改造的建筑风貌要与幼儿园现有风貌相协调。设

计方案要标明屋顶改造使用的建筑材质型号及颜色。三是项目经过图审、消防审查合格后报下次会议审定。

出席：区发改局曾伟、区教育局王振平、区经信和科技局李晋元、区住房和城乡建设局徐仕刚、区交通运输局周显洪、区水利局李道平、区林业局张克华、区商务和经济合作局王蓉、车雄，区自然资源分局梁旌、区生态环境局刘洁、区文化旅游和体育谢清丹、区综合执法局仲传武、区规划分局王家平、祝高明，区工业园区管委会李玖伦、区交警大队蒋雷、区消防大队杨健逸、元坝镇王行杰、柳桥乡邢显锬、青牛乡吴涛、杨洪彦，柏林沟镇姜荣鑫、天然气昭化分公司刘晓红、昭化供电公司刘思敏、区通达自来水公司赵丽华

(区规划分局整理)